

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 平成27年 2月20日

【会社名】 東洋エンジニアリング株式会社

【英訳名】 TOYO ENGINEERING CORPORATION

【代表者の役職氏名】 取締役社長 石橋 克基

【本店の所在の場所】 東京都千代田区丸の内 1丁目 5番 1号

【電話番号】 03(6268)6611 (大代表)

【事務連絡者氏名】 経理部長 三代川 康雄

【最寄りの連絡場所】 千葉県習志野市茜浜 2丁目 8番 1号

【電話番号】 047(454)1521

【事務連絡者氏名】 経理部長 三代川 康雄

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2番 1号)

1【提出理由】

当社および当社連結子会社（特定子会社）の株式会社テックエステートは、平成27年2月20日の取締役会において、固定資産（信託受益権）の譲渡を決議し、また、当社は同日の取締役会において、株式会社テックエステート株式の全部を譲渡することについて決議しました。これに伴い、特定子会社の異動ならびに当社グループの財政状態、経営成績およびキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項ならびに企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第3号および第19号の規定に基づき本報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

（1）当該各譲渡の理由

当社グループは、中期経営計画において事業の中核であるEPC事業における事業規模の拡大に対応するため、経営資源をEPC事業へ集中させる方針を策定しております。今般、この方針に則り、不動産賃貸・管理事業における固定資産（信託受益権）および当社所有の株式会社テックエステート株式の全部を譲渡することといたしました。

（2）特定子会社の異動（株式会社テックエステートの株式譲渡）

1．株式譲渡の内容

当社は、当社特定子会社である株式会社テックエステートの当社所有株式の全部を譲渡することを決議いたしました。なお、株式譲渡価額の一部には、下記（3） 賃貸商業施設に関連するものとして、株式会社テックエステート所有分の土地（8,264.00㎡）および建物（10,855.95㎡(延床面積)）の価額を含んでおります。

2．当該異動に係る特定子会社の名称、住所、代表者の氏名、資本金および事業の内容

名称	株式会社テックエステート
所在地	千葉県習志野市茜浜二丁目6番3号
代表者の氏名	代表取締役 取締役社長 内海 明雄
資本金	3,450百万円
事業内容	不動産賃貸・管理事業

3．当該異動の前後における当社の所有に係る特定子会社の議決権の数および特定子会社の総株主等の議決権に対する割合

・当社の所有に係る特定子会社の議決権の数

異動前	24個
異動後	0個

・総株主等の議決権に対する割合

異動前	100%
異動後	0%

4．当該異動の理由

上記（1）の記載のとおり。

（3）固定資産（信託受益権）譲渡の内容

当社および株式会社テックエステートは、次のとおり固定資産（信託受益権）の譲渡を決議いたしました。

資産の内容および所在地	現況
賃貸住宅 千葉県習志野市谷津7丁目1448番6,1448番7 土地 8,400.14㎡ 建物 13,403.15㎡(延床面積)	当社所有 賃貸用不動産
賃貸商業施設 千葉県習志野市谷津7丁目1448番1,1475番1,1475番17,1475番18 土地 8,618.44㎡ 建物 30,699.52㎡(延床面積)	株式会社テックエステート所有 賃貸用不動産
賃貸商業施設 千葉県習志野市茜浜2丁目19番5,19番46 土地 31,061.00㎡	当社所有 賃貸用不動産

(4) 当該異動、当該各譲渡の年月日

取締役会決議日：平成27年 2 月20日

契約締結日：平成27年 2 月20日

契約発効日（物件引渡期日・株式譲渡日）：平成27年 3 月19日（予定）

(5) 当該各譲渡の連結損益に与える影響額

当該各譲渡により、平成27年 3 月期第 4 四半期の連結決算において、特別利益約71億円、特別損失約29億円を計上する見込であります。

なお、平成27年 3 月期の業績予想に織り込み済みであります。

以上